

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

Egz. nr **1 2 3 4 5 6**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**instalacji fotowoltaicznej**  
**na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**  
**Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4, obr. 4, m. Olsztyn)**

**Projekt architektoniczno-budowlany**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX - budynki kultury, nauki i oświaty**

<b>Inwestor</b>	<b>Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie</b> 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1		
<b>Specjalność</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby oraz ew.</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119 zaśw. WKZ nr 17/94	
<b>&amp;</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>&amp;</b>	<b>&amp;</b>
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

Olsztyn, maj 2020 r.

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A. CZĘŚĆ FORMALNA .....S. ....

B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA .....S. ....

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

## A. CZĘŚĆ FORMALNA

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że *Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie; Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Specjalność</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby oraz ew.</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119	
<b>&amp;</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>&amp;</b>	<b>&amp;</b>
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Jacek Adam Strużyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0119**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0119-3EAB-B73B-4F2Y-96Y9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Ochrony Środowiska,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514318

Olsztyn, dnia 12.01. 1994 r.

(nieczęść)

Nr 10/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. § 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel/ka) Jacek Strużyński  
(Imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy, - zawodowy)  
urodzony/a) dnia 8 kwietnia 1962 r. w Działdowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
-  
(specjalizacja zawodowa)

P a n. Jacek Strużyński jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z up. Wojewody  
KIEROWNIK ZDZIAŁU  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*inż. Janusz Palmowski*

Olsztyn, dnia 21. XII. 1994 r.

Państwowa Służba  
Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki  
w Olsztynie  
ul. Podwale 1.

L.dz. PSOZ-2109/94

### **Z A Ś W I A D C Z E N I E   N r 17/94**

Na podstawie art. 217 & 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz & 17 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) **stwierdzam, że:**

Pan/i/  
urodzony/a/  
zamieszkały/a/

**mgr inż. arch. Jacek Strużyński**  
**8 kwietnia 1962 r. w Działdowie**  
**Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60**

posiada kwalifikacje w zakresie:

**wykonywania prac projektowych**  
**w specjalności architektonicznej**  
**przy zabytkach nieruchomych**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. arch. Jacek Strużyński  
ul. Dworcowa 45/60  
10-437 Olsztyn

2. Urząd Wojewódzki - Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn

3.     a / a

Oplatę skarbową w wysokości  
30000 zł skasowano na wniosku



**WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
**mgr Jacek Wysocki**

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Piotr Wojciech Ostoja-Lniski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **250/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0154**.

Członek czynny od: 14-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0154-18EA-81E3-7C9A-FDDB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Olsztyn, dnia 24.11. 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie

Nr 250/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
§ 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./46) stwierdza się, że  
Obywatelka) Piotr Ostoja-Lniski  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 19 lipca 1961 r. w Olsztynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Pan Piotr Ostoja-Lniski upoważniony jest do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY  
Inż. Janusz Janowski  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

## B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznej  
na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn).  
Projekt architektoniczno-budowlany.

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku CEiIK w Olsztynie w zakresie architektoniczno-budowlanym.

#### **UWAGA!**

*Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy.*

*W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”.*

*Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.*

*W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.*

### 2. Dane wyjściowe do opracowania

- 2.1. Zlecenie Zakładu Usług Elektrycznych Elektroinstal, 14-260 Lubawa, ul. Kopernika 40, NIP 7441148830, tel. 509611726, e-mail: elektroinstal@wp.pl.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3. Oględziny i wizje lokalne.
- 2.4. Inwentaryzacje własne, bieżące i archiwalne.
- 2.5. Archiwalne dokumentacje techniczne i projekty budowlane udostępnione przez Inwestora.
- 2.6. Decyzje o pozwoleniu na budowę i roboty budowlane.
- 2.7. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków.
- 2.8. Uzgodnienia międzybranżowe.

### 3. Skrócona historia przemian zabudowy

Budynek powstał na początku XX w. (1909-1910), rozbudowano go w 1912 r. i w dalszych latach. Pod koniec drugiej wojny światowej uległ zniszczeniom. W latach 1948-1950 (jak i w dalszych) został odbudowany i częściowo przebudowany. Budynek obecnie posiada głównie dachy płaskie (stropodachy wentylowane i niewentylowane).

#### **4. Lokalizacja**

- 4.1. Budynek położony jest w północnym skraju Parku Miejskiego tuż przy Lesie Miejskim. Wzdłuż elewacji północnej poprowadzona jest ulica Parkowa. Zasadnicza kubaturowa część budynku zajmuje północno-wschodnią część działki nr 32 w obr. 27, m. Olsztyna. W sąsiedztwie budynku przy ul. Parkowej zlokalizowana jest pętla autobusowa i przystanek.

#### **5. Stan prawny**

- 5.1. Obiekt stanowi własność Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie.  
5.2. Budynek dawnego pawilonu wystawowego i restauracji „Neu Jacobsberg” a obecnie siedziba Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wpisany jest do rejestru zabytków.

#### **6. Cel i ogólne założenia projektowe**

- 6.1. Celem planowych robót instalacyjnych polegających na montażu systemu instalacji fotowoltaicznej jest polepszenie warunków zwiększenie efektywności energetycznej wykorzystania energii elektrycznej i zmniejszenie rachunków za energię elektryczną, obniżenie kosztów działalności instytucji poprzez redukcję kosztów energii, ograniczenie negatywnego wpływu Inwestora na środowisko (ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>) przy jednoczesnym poszanowaniu walorów estetycznych i zabytkowych obiektu oraz spełnieniu wymogów konserwatorskich. Dzięki instalacji fotowoltaicznej możliwe będzie ograniczenie wpływu cen energii na opłaty za użytkowanie budynku.
- 6.2. Panele fotowoltaiczne przewidziano rozmieścić w kilku rzędach w obrębie osłony dachowej (wg odrębnego wcześniejszego opracowania) oraz na południowych połaciach dachowych niższej części budynku w taki sposób, aby zminimalizować ich widoczność z otaczającego terenu.
- 6.3. Roczny uzysk wyprodukowanej energii elektrycznej szacuje się na poziomie 44 MWh, moc zestawu wyniesie 48,1 kWp a wymagana łączna ilość paneli to 130 szt.
- 6.4. Lokalizacja systemu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku i prowadzenie przewodów instalacji elektrycznej wewnątrz budynku nie spowoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, dlatego też nie sporządzono projektu zagospodarowania terenu.

#### **7. Wykaz robót budowlanych i instalacyjnych**

##### **1 Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku (rzędy A, B, C i D)**

W celu zamocowania paneli na dachu w obrębie i przed osłoną dachową przewidziano wykonanie stalowych konstrukcji wsporczych (wg proj. branży konstrukcyjnej) zamocowanych do wcześniej zaprojektowanej konstrukcji osłony dachowej oraz do montażu elementów wentylacji mechanicznej i podestów roboczych (wg odrębnego opracowania).

Rzędy paneli w obrębie osłony dachowej zostały tak rozmieszczone, aby wraz z ich konstrukcją wsporczą nie kolidowały z urządzeniami instalacji wentylacji mechanicznej jak też umożliwiały serwisowanie tych urządzeń.

Z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie i możliwości lokalizacji rzędów paneli ponad urządzeniami instalacji wentylacji mechanicznej rzędy paneli posiadać będą różne nachylenia: 15°, 22,5° i 36°.

##### **2 Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku (rzędy E i F)**

W celu zamocowania paneli na połaciach dachu przewidziano balastowy montaż paneli.

Dobór systemu balastowego dostosowany będzie do paneli określonego wybranego producenta i ograniczony wymaganiami konstrukcyjnymi wynikającymi z dopuszczalnego obciążenia dachu.

Rzędy paneli na połaciach dachowych zostały tak rozmieszczone, aby wraz z ich balastową konstrukcją wsporczą nie kolidowały z elementami zabudowy dachu takimi jak kominy wentylacyjne, wywiewki etc. (jedna wywiewka kanalizacji sanitarnej wymagać będzie przesunięcia).

Z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie i możliwości lokalizacji na dachu rzędy paneli posiadać będą nachylenie 20°.

### **3 System instalacji elektrycznej fotowoltaicznej**

Na dachu budynku przewidziano zlokalizować 130 szt. ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy 370 Wp w siedmiu grupach, z podziałem na dwa inwertery zlokalizowane na dachu, pierwszy o mocy 30 kW i drugi – 20 kW.

Obwody (kable elektryczne) na dachu prowadzić w rurze PV odpornej na warunki atmosferyczne.

Instalację fotowoltaiczną należy wykonać w systemie On-Grid, tj. z magazynowaniem energii w sieci.

Instalację elektryczną fotowoltaiczną wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **4 Prowadzenie przewodów projektowanej instalacji elektrycznej do rozdzielnic głównej w budynku**

Wewnątrz budynku instalację wewnętrzną należy wykonać przewodami kabelkowymi układanymi podtynkowo, w ściankach typu lekkiego i sufitach podwieszonych w rurkach osłonowych. Przewody prowadzić z wykorzystaniem istniejących tras instalacji elektrycznych po liniach prostych równoległe do ścian i sufitów.

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **5 Przebudowa instalacji odgromowej**

Należy przebudować instalację odgromową budynku tak, aby zapewniała ona ochronę budynku, zamontowanych na dachu urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i systemu instalacji fotowoltaicznej oraz elementów zabudowy dachu (tj. osłona dachowa, kominy etc.).

Instalację elektryczną odgromową wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

## **8. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania inwestycji polegającej na montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku CEiIK w Olsztynie**

8.1. Adres inwestycji: Olsztyn, ul. Parkowa 1

8.2. Inwestor: Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn

8.3. Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku (kategoria obiektu budowlanego IX - budynki kultury, nauki i oświaty) i w terenie obejmuje działki dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn będące we władaniu Inwestora. Projektowane elementy w budynku zlokalizowane są na ww. działkach.

## **9. Obszar oddziaływania**

Roboty budowlane i instalacyjne związane z realizacją instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wykonywane będą w obrębie budynku i działki Inwestora, dlatego obszar oddziaływania nie będzie obejmował działek sąsiednich.

## **10. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z unormowaniami prawnymi dokumentacja projektowa dla przedmiotowych robót budowlanych w budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wymaga zamieszczenia informacji dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej [§ 3. 1. 2) i 7) oraz § 3. 2. Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 oraz § 4. 1. a także § 11. 2. 13) Dz. U. z 2018 poz. 1935].

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego.

Obiekt: *Budynek Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie*

Adres: *ul. Parkowa 1, Olsztyn (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn).*

*Budynek użyteczności publicznej, niski do 12m w kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)*

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

$$P_U = 3711 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$P_Z = 1892 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$V = 16799 \text{ m}^3 \text{ (wg PFU)}$$

*Wys. kalenicy dachu głównego ~ 10,6 i ~ 11,6 m*

*Wys. wierzchu (korony) osłony dachowej ~ 13,0 m*

*Wys. czapki głównego komina ~ 15,7 m*

*2 kondygnacje ponad poziom terenu i 1 kondygnacja piwnic.*

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

*Nie dotyczy.*

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

*W każdym z pomieszczeń przewiduje się, że będzie przebywać maksymalnie do 50 os.*

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$  -w obiekcie występują materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak: drewno i drewnopochodne w meblach i skrzydłach drzwiowych, podłogach, papier, tkaniny oraz inne materiały, głównie pochodzenia naturalnego, będące wyposażeniem, dekoracjami, strojami a także sprzęt audio i wideo, komputerowy etc.

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

*Nie występują.*

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

*Klasa odporności pożarowej budynku „C”.*

*W obiekcie występują elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej „C”:*

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 60</i>	<i>cegłana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy ceramiczne, stropy żelbetowe, żelbetowo-stalowe</i>

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 15</i>	<i>żelbetowa, w niewielkim zakresie konstrukcja drewniana impregnowana p.poż.</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 15</i>	<i>papa, w niewielkim zakresie blacha stalowa ocynkowana</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 15</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

oraz „B”:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 120</i>	<i>ceglana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy żelbetowe</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 30</i>	<i>żelbetowa</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 30</i>	<i>papa i wełna mineralna</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 60</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

*Budynek dzieli się na strefy pożarowe, cały zakwalifikowany został do jednej strefy o kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)*

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

*Budynek siedziby CEiIK w Olsztynie jest obiektem wolno stojącym, najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległościach:*

*46 m – budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 3;*

*53 m – budynek usługowo-biurowy przy al. Wojska Polskiego;*

*95 m – budynek biurowy przy al. Wojska Polskiego (leśniczówka);*

*100 m – stacja paliw przy al. Wojska Polskiego.*

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

*Dla budynku opracowana została „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, która jest aktualizowana na bieżąco.*

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

*Obiekt posiada instalację gazową zasilającą dwa kotły co. W zakresie wszystkich istniejących w obiekcie instalacji przeprowadzane są systematyczne przeglądy techniczne (co 1 lub 5 lat w zależności do rodzaju instalacji).*

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
Olsztyn, ul Parkowa 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4 obr. 4, m. Olsztyn). Projekt architektoniczno-budowlany.

*Obiekt wyposażony jest w:*

*System sygnalizacji pożarowej*

*Przeciwpowozarowy wylacznik pradu*

*Swiatla ewakuacyjne na sali widowiskowej i korytarzach, wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane są zgodnie z Polskimi Normami.*

*Wewnetrzną instalację hydrantową*

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

*Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe) oznakowany zgodnie z Polskimi Normami.*

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

*Budynek wolno stojący. Dostęp do budynku od frontu z ul. Parkowej o nawierzchni utwardzonej, z pozostałych stron z terenu o nawierzchniach nieutwardzonych.*

2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpowozarowej przedstawia się w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

*Przedmiotowa dokumentacja projektowa odnosi się do remontu i termomodernizacji elementów głównie w strefie pożarowej obiektu o kategorii zagrożenia ludzi ZL I.*

#### **11. Informacja w sprawie charakterystyki energetycznej obiektu**

Mając na uwadze przepisy Ustawy Prawo budowlane art.5, ust.7, pkt.1) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury §11 ust.2, b) pkt 9 nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku do niniejszego projektu remontu i modernizacji budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn), gdyż przedmiotowy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków. W trakcie remontu realizowane będą założenia i wymagania audytu energetycznego.

#### **12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

<u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u>	Budynek CEiIK w Olsztynie 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1 (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn)
<u>Inwestor:</u>	Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1
<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński ul. Dworcowa 45/60, 10-437 Olsztyn

#### **1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Roboty budowlane prowadzone zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym.

#### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek CEiIK jest obiektem wolno stojącym na terenie parku i w raz z nim podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BUDYNKU)**

które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi



Starodrzew i energetyczne linie napowietrzne, bliskość pętli autobusowej.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ**

występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty montażowe rusztowań i zabezpieczeń
- wszystkie prace na zewnątrz obiektu zwłaszcza związane z demontażem i montażem elementów dachowych takich jak rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, instalacja ogromowa etc.
- transportem materiałów i elementów na miejsce wbudowania
- prace na wysokości wewnątrz i na zewnątrz budynku
- prace w pomieszczeniach technicznych.

##### Wystąpić mogą:

- zagrożenia upadkiem w związku z wykonywaniem prac na wysokości
- urazy powstające podczas wykonywania przekuć i przewiertów przez elementy budynku
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie wynikające z wykonywania robót maszynami wirującymi (wiertarki, szlifierki kątowe, itp.)
- zaproszenie oczu
- uderzenia od spadających odpadów budowlanych
- wykonywanie prac impregnacyjnych i malarskich środkami chemicznymi
- inne mogące powstać przy robotach budowlanych i instalacyjnych

Zagrożenia te występować będą w czasie trwania budowy. Przewiduje się jednoetapowość wykonywanego montażu instalacji fotowoltaicznej.

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU**

pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych powinni zostać zapoznani z zakresem robót przez kierownika budowy na terenie obiektu. Bezpośrednio przed wykonywaniem poszczególnych robót określonych, jako niebezpieczne kierownik budowy przeprowadzi instruktaż stanowiskowy, ze wskazaniem środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo. Włączenia i wyłączenia instalacji kolidujących z projektowanymi elementami budynku odbywać się będą po uprzedzeniu odpowiednich służb technicznych jednostek władających.

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH**

zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy w sąsiedztwie budynku zostanie ogrodzony oraz wyposażony w niezbędne elementy BHP.

Pracownicy wykonujący prace budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości. Pracownicy powinni posiadać kaski oraz w przypadku pracy na wysokości szelki bezpieczeństwa.

Na placu budowy zapewnione zostaną tymczasowe pomieszczenia socjalne z toaletą, jadalnią oraz szatniami dla pracowników budowy.

Materiały budowlane będą dowożone sukcesywnie w miarę potrzeb, środkami transportu uwzględniającymi istniejący dostęp do obiektu.

Materiały budowlane będą składowane na działce inwestora w miejscu wyznaczonym do składowania na podstawie umowy Inwestora z Wykonawcą, przy jednoczesnym spełnieniu odpowiednich przepisów BHP.

Ubiory ochronne przechowywane będą na działce Inwestora np. w kontenerze-szatni dla pracowników lub w pomieszczeniach specjalnie wydzielonych w tym celu.

Apteczka będzie stanowić wyposażenie jednego z pomieszczeń zaplecza budowy.

Teren budowy zostanie zaopatrzony w stosowną tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi, a także danymi dotyczącymi inwestora, projektanta i kierownika budowy oraz tablicę o liczbie zatrudnionych na budowie i terminie wykonywania robót oraz o planie BIOZ.

#### UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne oraz odbiór robót wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych oraz sztuką budowlaną.
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót pod nadzorem inspektora nadzoru.
- Stosować materiały spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Prace wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- Plac budowy należy prowadzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
- Wszystkie niezbędne wymiary należy sprawdzić na obiekcie.
- Zastrzega się objęcie wykonawstwa nadzorem autorskim.
- Projekt podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.

SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski*

*mgr inż. arch. Jacek Strużyński*

## Projekt architektoniczno-budowlany

### Wykaz rysunków

#### Część projektowa

A.01	Rzut dachu	1:100
A.02	Przekroje 0-0, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	1:100
A.03	Elewacja północna - frontowa	1:100
A.04	Elewacja południowa - ogrodowa	1:100
A.05	Elewacje: zachodnia i wschodnia	1:100